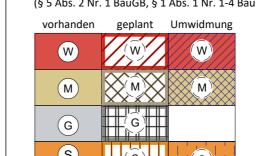


A Darstellung des Flächennutzungsplans

Art der baulichen Nutzung

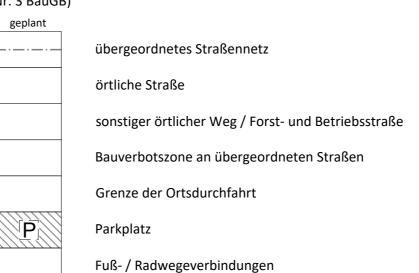


Wohnbaufläche (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO) Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

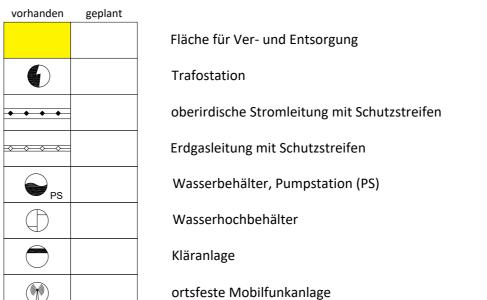
Flächen für Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungsanlagen



Grünflächen, Parkanlagen, Sport- und Spielplätze, Badestellen



Wasserflächen für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses

Stillgewässer (Weiher, Teich, See) Fließgewässer (Quellbach, Bergbach, Fluss)

Fläche für die Landwirtschaft (Grünland, Acker) Misch-/ Nadelwald, Gehölz Einzelbaum, Baumgruppe, Allee Anlage zur Fischzucht

Ökologisch wertvolle Flächen

Okologis	sch wer	tvolle Fläd
vorhanden	geplant	Umwidmung
		<u> </u>
::::::::		
::::::::		

Moorwald Moorgebiet offen Feuchtgebiet (Feucht- / Nasswiese, Schilf, Röhricht)

B Empfehlungen und Maßnahmen des Landschaftsplans

Suchraum für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (inkl. Nummerierung)

Grünplanerische und gestalterische Maßnahmen im bebauten Bereich

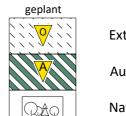
Grünzug - von Bebauung freizuhaltender Bereich Erhalt und Entwicklung von städtebaulich bzw. grünordnerisch und ökologisch besonders wichtiger innerörtlicher Grünbestände bzw. Grünflächen

Naturnahe Eingrünung des bestehenden bzw. künftigen Ortsrandes

Landschaftspflegerische und -gestalterische Maßnahmen im nicht bebauten Bereich

Pflanzung entlang von Straßen und Wegen Renaturierung von Gewässern und Gewässerrandbereichen

Landschaftspflegerische Empfehlungen für Grenzertragsstandorte



Extensive Beweidung: Fläche für Offenlandlebensräume Aufforstung: Etablierung eines standortgerechten Waldbestandes Natürliche Waldverjüngung: Bergmischwald

C Kennzeichnungen

Altlastverdachtsfläche mit Nr.

D Vorgaben anderer Planungen nachrichtliche Übernahme

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Amtlich kartierte Biotope

amtlich kartiertes Biotop gem. Flachlandbiotopkartierung mit Nr. (It. amtlicher Biotopkartierung § 30 u. § 39 Abs.5 BNatSchG, Art. 23 u. 16 BNatSchG) amtlich kartiertes Biotop gem. Alpenbiotopkartierung mit Nr. (It. amtlicher Biotopkartierung § 30 u. § 39 Abs.5 BNatSchG, Art. 23 u. 16 BNatSchG)

Wald- und Forstwirtschaft

	Waldfläche, für die lt. Waldfunktionsplan Miesbach Wald festgelegt sind. (Stand 2016)	dfunktio
B	Wald mit besonderer Bedeutung als Lebensraum	
⟨ K ⟩	Wald mit besonderer Bedeutung für den lokalen Klimasc	hutz
Û	Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild	
BO	Wald mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz	
LA	Wald mit besonderer Bedeutung für den Lawinenschutz	

Schutzgebiete und -elemente

rhanden	geplant	
66.01		Landschaftsschutzgebiet mit Nummer (§ 26 BNatSchG)
ND E		Naturdenkmal mit Nummer (§ 28 BNatSchG)
LB		Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)
FFH 371.07		FFH - Gebiet mit Nummer (§ 32 BNatSchG)
Geo		Geotop (lt. Geotopkataster des Bay. Geologischen Landesamte
		Landschaftliches Vorbehaltsgebiet gem. Regionalplan Oberland
-		Erholungslandschaft Alpen gem. LEP Bayern (Zone A)
-		Erholungslandschaft Alpen gem. LEP Bayern (Zone B)

Ausgleichs- und Ersatzflächen gem. Ökoflächenkataster

Vorranggebiet Wasserversorgung gem. Regionalplan Oberland

Denkmalschutz und kulturhistorische Ausstattung

Bodendenkmal mit Numme
Baudenkmal
Feldkreuz, Kapelle, Bildstoo

Gowässor und Hochwassorschutz

Gewasser- und Hochwasserschutz				
vorhanden	geplant			
		Wasserschutzgebiet		
Ü		Überschwemmungsgebiet		
H H H H H H H H H H H H H H H H H H H		Heilquellenschutzgebiet		
		Vorranggebiet Hochwasser gem. Regionalplan Oberland		

Erschließung

Umverlegung der B 11 (Staatliches Bauamt Weilheim)

E Hinweise

— — — Gemeindegrenze Flurgrenze mit Flurstücksnummer

Verfahrensvermerke

- 1. Die Gemeinde Bad Heilbrunn hat in der Sitzung vom _____ die Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom ______ bis _____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß

- § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom______ bis _____ stattgefunden. 4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und
- sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis
- 5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ______ bis _____ öffentlich ausgelegt. 6. Die Gemeinde Bad Heilbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den
- Flächennutzungsplan in der Fassung vom ______ festgestellt. (Gemeinde Bad Heilbrunn)
- (Erster Bürgermeister, Thomas Gründl)
- 7. Die Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ______ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Gemeinde Bad Heilbrunn)

(Gemeinde Bad Heilbrunn) (Erster Bürgermeister, Thomas Gründl)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit in Kraft getreten.

(Erster Bürgermeister, Thomas Gründl)

Projekt / Bauvorhaben: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Bad Heilbrunn Planbezeichnung: Entwurf Auftraggeber / Bauherr: Maßstab: Gemeinde Bad Heilbrunn Badstraße 3 83670 Bad Heilbrunn Plandatum: 18.07.2023 Projekt Nr.: 5837 Bearbeiter/in: SI/DM/AWE/RK Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de © 2023 LARS consult GmbH Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 28.04.2020 Blattgröße: 1.41m x 0.89m = 1.26 m2 Pfad / Dateiname: L:\5837-Bad ... \DWG\02-Entwurf_FNP\230710_5837_E_FNP-LP.dwg Plot erstellt am: 10.07.2023